

ALTEXCONSULTING.RU

КОНСАЛТИНГОВАЯ КОМПАНИЯ

КОРПОРАТИВНЫЕ ФИНАНСЫ :: МАРКЕТИНГ :: BEST USE

+7 495 776-03-28

**Увеличьте вашу прибыль!
с ALTEX CONSULTING**

**Предложение по Best Use - оценке
наилучшего использования
недвижимости**



Наши услуги

Анализ и стратегия наилучшего использования земельного участка, коммерческой или жилой недвижимости

Best Use земельного участка	Best Use коммерческой недвижимости	Best Use жилой недвижимости	Бизнес-планирование земельного участка или коммерческой недвижимости
<ul style="list-style-type: none">· Оценка рыночной стоимости· Конкурентный анализ· Анализ локации, транспортной доступности· Анализ правовых вопросов земельного участка· Анализ развития района· Анализ вариантов использования земельного участка· Выбор вариантов использования земельного участка· Оценка инвестиций для развития участка· Финансовый анализ вариантов использования земельного участка· Сводный анализ и выводы	<ul style="list-style-type: none">· Оценка рыночной стоимости· Анализ рынка· Анализ локации, транспортной доступности, потоков· Анализ состояния помещений, ремонта, конструкций· Анализ развития района, реновации, инвестиционных программ· Анализ вариантов использования коммерческой недвижимости· Выбор вариантов использования коммерческой недвижимости· Оценка возможных инвестиций· Финансовый анализ вариантов использования коммерческой недвижимости· Сводный анализ и выводы	<ul style="list-style-type: none">· Оценка рыночной стоимости· Анализ рынка· Анализ локации, транспортной доступности, потоков· Анализ правовых вопросов, возможность и необходимость перевода в другую категорию· Анализ развития района· Анализ вариантов использования жилой недвижимости· Выбор вариантов использования жилой недвижимости· Оценка возможных инвестиций· Финансовый анализ вариантов использования коммерческой недвижимости· Сводный анализ и выводы	<ul style="list-style-type: none">· Анализ рынка· Анализ рынка аренды· Анализ рынка продажи жилой, коммерческой недвижимости· Конкурентный анализ· SWOT-анализ объекта недвижимости· Разработка стратегии развития, девелопмента объекта недвижимости· Разработка организационного плана· Разработка плана маркетинга, медиаплана, плана рекламы, продвижения· Анализ рисков· Финансовая модель· Разработка бизнес-плана и презентации

Глубокая и детальная аналитика объекта недвижимости

Знаем о Best Use все

Используем 19-летний опыт оценки, маркетинга, маркетинговых исследований, бизнес-планирования в РФ и за рубежом. **Наша оценка – информация, инструмент для принятия обдуманных бизнес-решений.**

Аналитика и адаптация

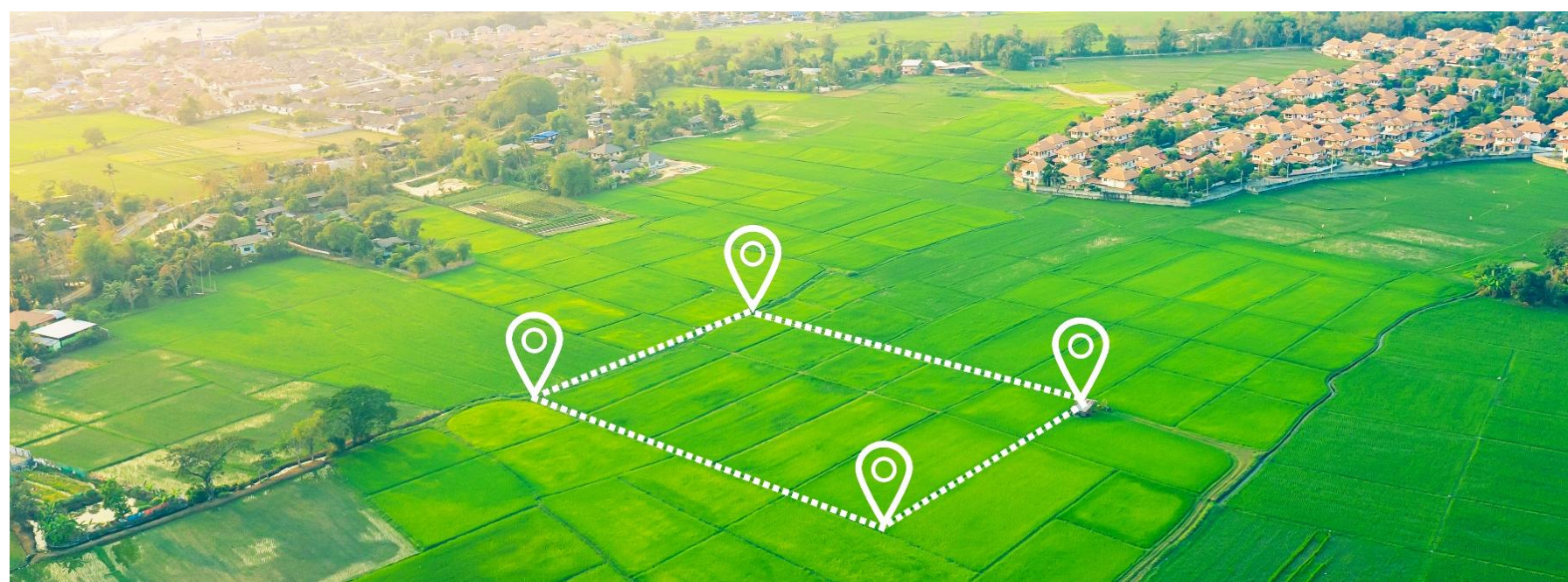
Вырабатываем только работоспособные и реалистичные варианты наилучшего использования актива, **а также находим новые возможности для развития с наилучшим финансовым результатом.**



С какими объектами недвижимости мы работаем



1. ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ
2. АДМИНИСТРАТИВНЫЕ ЗДАНИЯ
3. СКЛАДСКИЕ ПОМЕЩЕНИЯ
4. ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ
5. ТОРГОВАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ
6. СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЕ ПРЕДПРИЯТИЯ
7. ПОМЕЩЕНИЯ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ
8. МОРСКИЕ И РЕЧНЫЕ СУДА



Содержание отчета Best Use

Титульный лист

Заявление о коммерческой тайне

1. ОБЩАЯ ЧАСТЬ

- Основные факты и выводы исследования
- Сертификация анализа
- Ограничивающие условия и допущения

2. ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКАЯ ЧАСТЬ

2.1. Анализ местоположения, здания, территории, окружения

2.2. Анализ рынка

- Анализ рынка аренды офисов
- Анализ рынка офисных помещений
- Анализ рынка аренды торговой недвижимости
- Анализ цен продажи торговой недвижимости
- Анализ стоимости промышленной, складской недвижимости
- Анализ рынка парковок
- Анализ рынка апартаментов
- Анализ гостиничного рынка
- Анализ других сегментов рынка

3. ПРОЕКТНАЯ ЧАСТЬ

3.1. Анализ возможных форм использования

- Анализ вариантов – от 1 до 10 вариантов

3.2. Анализ выбранных вариантов наилучшего использования

- Глубокий анализ вариантов – от 1 до 5 вариантов

4. ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Наши клиенты и партнеры



Другие возможности с ALTEX CONSULTING

С нами вы также можете:

- Подобрать лучшее место для магазина, кафе, студии или производства
- Разработать стратегию бизнеса
- Запустить новый бизнес
- Улучшить стратегию маркетинга
- Разработать бизнес-план, финансовую модель
- Получить предложения от частных инвесторов



Команда Altex Consulting



**Александр
Гребенников**
Директор проектов



**Пьер
Поликарпов**
Директор по
корпоративному
финансированию



**Николай
Боткин**
Ведущий
аналитик по
недвижимости



**Игорь
Кириднов**
Юрисконсульт



**Марк
Максимов**
Менеджер по
работе с клиентами

ООО «Альтекс Консалтинг»

ИНН 7727596036

<https://altexconsulting.ru/best-use>

© 2006-2024

Заказать Best Use сейчас



+7(495)776-03-28

altex@altexconsulting.ru

—